



**PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ PERMANENT DE PRESIDÈNCIA EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DE LA SEGONA ADDENDA AL PROTOCOL DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I LA UNIVERSITAT DE BARCELONA PER A UNA RESIDÈNCIA UNIVERSITÀRIA AL CAMPUS DE CIÈNCIES DE LA SALUT DE BELLVITGE.**

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'alcaldia 6374 i 6375 de 26 de juliol de 2016, aquest darrer publicat en el BOPB de 5 d'agost de 2016, sotmet a dictamen de la Comissió Permanent de Presidència el present acord per a la seva aprovació pel Ple:

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, en data 20 de desembre de 2013, va acordar aprovar el protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i la Universitat de Barcelona, formalitzat en data 31 de gener de 2014, per a impulsar, en terrenys de titularitat municipal, la construcció i explotació d'una residència universitària pública dins del Campus de Ciències de la Salut de Bellvitge.

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, en data 29 de setembre de 2015, va acordar aprovar l'addenda al protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i la Universitat de Barcelona, formalitzat en data 23 d'octubre de 2015.

ATÈS que l'objecte d'aquesta segona addenda, és el de modificar l'apartat 7 de la clàusula quarta del protocol, relatiu a la forma del pagament del Canon resultant de la concessió demanial davant la innecessarietat del trasllat de les pistes esportives de petanca.

ATÈS que l'Ajuntament de l'Hospitalet ha redactat i tramitat un expedient de MPPGM, com la figura urbanística més adient per a la creació d'un equipament destinat a residència universitària al carrer de la Residència, núm. 8-12 que ha estat aprovat inicialment pel ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2017 i declarat provisionalment aprovat de forma automàtica, pel transcurs del temps i per absència d'al·legacions, mitjançant resolució del Tinent d'Alcalde de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, de data 10 de novembre de 2017.

ATÈS que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de febrer de 2018, va acordar suspendre la tramitació del referit expedient de planejament fins a la presentació d'un Text Refós que incorporés les prescripcions indicades en la part dispositiva del propi acord.

ATÈS que el text refós ha estat redactat per l'Agència de Desenvolupament Urbà de l'Hospitalet i està pendent d'aprovació pel Ple de l'Ajuntament, per a la seva posterior elevació a la Comissió d'Urbanisme com a tràmit previ a l'aprovació definitiva pel Conseller de Territori i Sostenibilitat.



ATÈS que els serveis de la Universitat de Barcelona coneixen el contingut del text refós esmentat i accepten les seves determinacions. En particular i per tal d'ordenar adequadament la parcel·la on s'ubicarà la residència d'estudiants amb l'edificabilitat proposada, es preveu el trasllat d'unes pistes de petanca del complex de pistes que confronten amb la finca de la residència universitària, la qual cosa fa necessari aprovar aquesta segona addenda.

ATÈS que la tramitació de la Modificació puntual de PGM ha requerit un major període de temps que el previst inicialment per a la formulació i aprovació d'un pla especial, per aquest motiu també es fa necessari prorrogar expressament el termini del protocol i de l'addenda.

VISTA la minuta de la segona addenda al protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i la Universitat de Barcelona per a una residència universitària al campus de ciències de la salut de Bellvitge.

VISTOS els informes tècnics i jurídics emesos pels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Agència de Desenvolupament Urbà.

VISTOS els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques a Catalunya, i normativa concordant.

VISTOS els articles 123.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i article 221.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El Ple, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, i amb el dictamen previ de la Comissió Permanent de Presidència,

**ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR, en tots els seus extrems i determinacions, la segona addenda al Protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i la Universitat de Barcelona per a una Residència Universitària al Campus de les Ciències de la Salut de Bellvitge, i que transcrita literalment és la següent:

**SEGONA ADDENDA AL PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I LA UNIVERSITAT DE BARCELONA PER A UNA RESIDÈNCIA UNIVERSITÀRIA AL CAMPUS DE CIÈNCIES DE LA SALUT DE BELLVITGE.**

L'Hospitalet de Llobregat, a..... de ..... de 2018



## REUNITS:

D'una part,

De l'altra,

Els compareixents, en l'exercici de les funcions que els hi estan legalment atribuïdes, reconeixent-se la capacitat legal necessària i les qualitats amb les que intervenen,

## EXPOSEN:

I.- Que ambdues parts van subscriure, el 31 de gener de 2014, un protocol de col·laboració a l'objecte d'establir els acords necessaris per tal d'impulsar la construcció d'una residència universitària d'estudiants al campus de Ciències de la Salut a Bellvitge.

II.- Que en data 23 d'octubre de 2015, les parts van subscriure una addenda al Protocol de col·laboració abans esmentat que, entre d'altres, va acordar modificar l'apartat 7 de la clàusula quarta del protocol, relatiu a la forma del pagament del Canon resultant de la concessió demanial davant la innecessarietat del trasllat de les pistes esportives de petanca. Aquesta addenda preveia un termini de vigència de dos anys des de la seva signatura.

III.- L'Ajuntament de l'Hospitalet ha redactat i tramitat un expedient de Modificació puntual de Pla General Metropolità, com la figura urbanística més adient per a la creació d'un equipament destinat a residència universitària al carrer de la Residència núm. 8-12 que ha estat aprovat inicialment pel ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2017 i declarat provisionalment aprovat de forma automàtica, pel transcurs del temps i per absència d'al·legacions, mitjançant resolució del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de coordinació, planificació, promoció econòmica i ocupació de data 10 de novembre de 2017.

IV.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de febrer de 2018, va acordar suspendre la tramitació del referit expedient de planejament fins a la presentació d'un Text Refós que incorpori les prescripcions indicades a la part dispositiva del propi acord.

V.- El text refós ha estat redactat per l'Agència de Desenvolupament Urbà de l'Hospitalet i està pendent d'aprovació pel Ple de l'Ajuntament, per a la seva posterior elevació a la Comissió d'Urbanisme com a tràmit previ a l'aprovació definitiva pel Conseller de Territori i Sostenibilitat.

VI.- Que els serveis de la Universitat de Barcelona coneixen el contingut del text refós esmentat i accepten les seves determinacions. En particular i per tal d'ordenar adequadament la parcel·la on s'ubicarà la residència d'estudiants amb l'edificabilitat proposada, es preveu el trasllat d'unes pistes de petanca del complex de pistes que confronten amb la finca de la residència universitària, la qual cosa fa necessari aprovar aquesta segona addenda.



VII.- Atès que la tramitació de la Modificació puntual de PGM ha requerit un major període de temps que el previst inicialment per la formulació i aprovació d'un pla especial, també es fa necessari prorrogar expressament el termini del protocol i de l'addenda.

Per tot això, ambdues parts convenen formular una segona addenda al protocol de col·laboració subscrit el dia 31 de gener de 2014 d'acord amb els següents:

### **PACTES**

#### **PRIMER.- Conformitat al Protocol de col·laboració entre l'Ajuntament i la Universitat de Barcelona de 31 de gener de 2014 i a la seva l'Addenda de 23 d'octubre de 2015**

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i la Universitat de Barcelona donen la seva conformitat als esmentats documents, protocol de col·laboració i addenda, i es ratifiquen en tots els seus extrems i en la seva voluntat de dur a terme la construcció d'una residència universitària al campus de Ciències de la salut de Bellvitge, en tot allò que no es modifica expressament en aquesta segona addenda.

#### **SEGON.- Conformitat amb el text refós de la Modificació puntual de PGM per a la creació d'un equipament destinat a residència universitària al carrer de la Residència núm. 8-12**

La Universitat dona la seva conformitat a les determinacions del Text Refós de la MPGM i en particular a l'obligació d'incloure en les obres d'urbanització, a càrrec de la concessió, el trasllat de les pistes de petanca, tal i com s'estableix a l'article 11 de les seves normes urbanístiques.

#### **TERCER.- Vigència i causes d'extinció**

El termini de vigència de la present addenda és de dos anys a partir de la seva formalització, prorrogable per un termini de dos anys més. Es mantenen com a causa d'extinció de conveni les contemplades en el protocol de col·laboració d'aplicació en el supòsit que la Universitat de Barcelona, dins d'aquest termini no formalitzi el contracte per a la construcció i explotació de la Residència Universitària o que el text refós de la MPGM no s'aprovi definitivament.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i la data esmentada a l'encapçalament.

**SEGON.- DONAR CONFORMITAT** a les determinacions del Text Refós de la Modificació puntual de PGM per a la creació d'un equipament destinat a residència universitària al carrer de la Residència, núm. 8-12, i en particular, a l'obligació d'incloure en les obres



d'urbanització, a càrrec de la concessió, el trasllat de les pistes de petanca, tal i com s'estableix a l'article 11 de les seves normes urbanístiques.

TERCER.- FACULTAR indistintament a l'Alcaldessa-Presidenta i/o al Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, tant àmpliament en dret com sigui possible, per a la signatura de la segona addenda al Protocol de Col·laboració aprovada en l'acord primer d'aquest dictamen i per quants actes a l'efecte siguin necessaris per dur a terme el seu desenvolupament.

QUART.- NOTIFICAR els precedents acords a la Universitat de Barcelona.

CINQUÈ.- TRASLLADAR els precedents acords als Serveis Municipals de Patrimoni, a l'Àrea d'Alcaldia-Presidència, a l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació.

Això no obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet,  
El Tinent d'alcalde de Coordinació,  
Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació

Francesc Josep Belver i Vallés

NO SUBJECTE A FISCALITZACIÓ en aquest moment al tractar-se d'una addenda a un Protocol de Col·laboració, per la qual cosa es posposa la fiscalització als actes en que es concretin les obligacions que es derivin de l'esmentat Protocol.

L'Hospitalet a 11 de juliol de 2018