



PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ PERMANENT DE PRESIDÈNCIA, PER A L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ (PGM) PER A LA CREACIÓ D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A RESIDÈNCIA UNIVERSITÀRIA, AL CARRER DE LA RESIDÈNCIA, NÚMEROS 8-12, QUE COMPORTA LA MUTACIÓ D'UN SÒL DESTINAT A EQUIPAMENT ESPORTIU A UN EQUIPAMENT DOCENT, I D'UN SÒL DESTINAT A SISTEMA VIARI A UN SÒL QUE ES DESTINA A SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS ACTUALS DE NOVA CREACIÓ A NIVELL METROPOLITÀ (CLAU 7C), DE CARÀCTER ESPORTIU.

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'alcaldia 6374 i 6375 de 26 de juliol de 2016, aquest darrer publicat en el BOPB de 5 d'agost de 2016, sotmet a dictamen de la Comissió Permanent de Presidència el present acord per a la seva aprovació pel Ple:

ATÈS que el Ple Municipal, en la sessió de 27 de juny de 2017, va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament destinat a Residència Universitària, al carrer de la Residència, números 8-12, que comporta la mutació d'un sòl destinat a equipament esportiu a un equipament docent, i d'un sòl destinat a sistema viari a un sòl que es destina a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals de nova creació a nivell metropolità (clau 7c), de caràcter esportiu.

ATÈS que, una vegada sotmesa al preceptiu tràmit d'exposició pública, no s'ha rebut cap al·legació ni informe en contra, segons Certificat emès pel Vicesecretari-secretari tècnic accidental de l'Ajuntament en data 10 d'octubre de 2017.

ATÈS que en data 10 d'octubre de 2017 i amb nº 8557/2017, el Tinent d'Alcalde de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, va resoldre declarar l'aprovació provisional, automàtica, per absència d'al·legacions de la Modificació Puntual de Pla General Metropolità suara esmentada, en virtut de l'acord d'aprovació inicial.

ATÈS que en data 24 de novembre de 2017 es va trametre a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per a la seva aprovació definitiva.

ATÈS que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en data 13 de febrer de 2018, ha resolt suspendre la tramitació, establerta en l'article 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament destinat a Residència Universitària, al carrer de la Residència, números 8-12, que comporta la mutació d'un sòl destinat a equipament esportiu a un equipament docent, i d'un sòl destinat a sistema viari a un sòl que es destina a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals de nova creació a nivell metropolità (clau 7c),



de caràcter esportiu, fins que s'aporti un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Cal completar el document amb la modificació del règim d'usos dels equipaments docents per tal d'admetre l'ús residencial en la modalitat de residència d'estudiants com a ús complementari de l'ús principal d'equipament docent, o en el seu efecte, tramitar-la amb expedient a part amb caràcter previ o de forma simultània a aquesta.
- Cal recaptar informe del Consell Català de l'Esport pel que fa a la modificació dels equipaments esportius.
- Cal un estudi justificatiu de capacitats i dimensions proposades per la residència d'estudiants.
- Cal garantir la coherència entre la documentació urbanística, memòria i normes, i l'avaluació econòmica financera que complementa pel que fa al sostre màxim previst per la nova edificació.

ATÈS que, en compliment del que determina l'esmentada resolució de data 24 de novembre de 2017, s'ha redactat un document, Text Refós, que reculli les prescripcions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

VISTOS els informes emesos pels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Agència de Desenvolupament Urbà, en els quals informen favorablement el Text Refós presentat.

VISTA la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei.

ATÈS que la competència per a l'adopció de l'acord municipal recau en el Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta, de conformitat amb l'article 123.1.i) i punt 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

El Ple, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, i amb el dictamen previ de la Comissió Permanent de Presidència,

ACORDA:

PRIMER.- APROVAR el Text Refós de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament destinat a Residència Universitària, al carrer de la Residència, números 8-12, que comporta la mutació d'un sòl destinat a equipament esportiu

.../continua



Ajuntament de L'Hospitalet

**Àrea de Coordinació, Planificació,  
Desenvolupament Econòmic i Ocupació**  
Agència de Desenvolupament Urbà

Acord de Ple Núm.: [14]U020700/00034

Full: 3/3

Reg.Expedients núm.: 14259/2018

a un equipament docent, i d'un sòl destinat a sistema viari a un sòl que es destina a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals de nova creació a nivell metropolità (clau 7c), de caràcter esportiu, en compliment de les prescripcions de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, de data 24 de novembre de 2017.

SEGON.- TRAMETRE el projecte aprovat en l'acord primer d'aquest dictamen, per triplicat exemplar, així com una còpia del document administratiu, a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, de data 24 de novembre de 2017, per a la seva aprovació definitiva.

Això no obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet,  
El Tinent d'alcalde de Coordinació,  
Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació

Francesc Josep Belver i Vallés