



[Planejament Urbanístic]

PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ PERMANENT DE PRESIDÈNCIA, DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ A LES PARCEL·LES SITUADES AL CARRER JOSÉ AGUSTIN GOYTISOLO, NÚMEROS 9-11 I NÚMERO 13, I AL CARRER MONTSERRAT ROIG, NÚMEROS 10-14, AL SECTOR PEDROSA, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'alcaldia 6374 i 6375 de 26 de juliol de 2016, aquest darrer publicat en el BOPB de 5 d'agost de 2016, sotmet a dictamen de la Comissió Permanent de Presidència el present acord per a la seva aprovació pel Ple:

VISTA la instància presentada davant d'aquest Ajuntament en data 26 d'abril de 2018, nº de RGE 32.911, pel Sr. Josep M<sup>a</sup> Caballé Riba, actuant en representació de l'empresa Rovinca XXI SL, sol·licitant es tramiti la Modificació Puntual de Pla General Metropolità a les parcel·les situades al carrer José Agustín Goytisoló, números 9-11 i número 13, i al carrer Montserrat Roig, números 10-14, de l'Hospitalet de Llobregat, per a la seva aprovació.

ATÈS que els Serveis Tècnics de l'Agència de Desenvolupament Urbà de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat han supervisat un projecte de Modificació Puntual de Pla General Metropolità a les parcel·les situades al carrer José Agustín Goytisoló, números 9-11 i número 13, i al carrer Montserrat Roig, números 10-14.

ATÈS que aquesta Modificació puntual de PGM té per objecte atendre la necessitat d'ampliació de l'hotel actual, ja en funcionament, de la finca situada al carrer José Agustín Goytisoló, números 9-11, hotel Fira Congress.

ATÈS que la proposta no altera cap sistema urbanístic, ni comporta un increment de sostre edificable, de la densitat o intensitat dels usos.

ATÈS que la proposta de Modificació Puntual de PGM també contempla la Suspensió de llicències de parcel·lació i edificació a l'àmbit d'aquesta Modificació Puntual de PGM, si bé, conforme a l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions d'aquesta Modificació.

VISTOS els informes favorables emesos pels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Agència de Desenvolupament Urbà, així com l'informe de valoració, que estan incorporats a l'expedient.

VISTOS els articles 96, 85.5, 73 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i article 102.4 del Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'Urbanisme.



**[Planejament Urbanístic]**

ATÈS que la competència per l'adopció dels acords recau en el Ple Municipal, conforme disposa l'article 123.1.i) i 2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Jurídic Local.

El Ple, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, i amb el dictamen previ de la Comissió Permanent de Presidència,

**ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, amb el "quòrum" de la majoria absoluta, la Modificació Puntual de Pla General Metropolità a les parcel·les situades al carrer José Agustín Goytisolo, números 9-11 i número 13, i al carrer Montserrat Roig, números 10-14, al sector Pedrosa, de l'Hospitalet de Llobregat.

SEGON.- ACORDAR la suspensió de tramitació i atorgament de llicències, per aquest àmbit, per un termini màxim de dos anys, a partir de la data de publicació de l'acord anterior. No obstant això, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament Urbanístic, es podran aprovar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions d'aquesta modificació.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública els acords precedents mitjançant la publicació d'Edictes en els mitjans reglamentaris a fi i efecte que s'hi puguin presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

QUART.- TENIR PER APROVADA PROVISIONALMENT la Modificació Puntual de Pla General Metropolità a les parcel·les situades al carrer José Agustín Goytisolo, números 9-11 i número 13, i al carrer Montserrat Roig, números 10-14, al sector Pedrosa, de l'Hospitalet de Llobregat, pel cas que durant el termini d'informació pública no es presentessin al·legacions o informes en contra, i, aleshores, trametre el projecte al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, pel seu tràmit i aprovació definitiva.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats.



Ajuntament de L'Hospitalet

**Àrea de Coordinació, Planificació,  
Desenvolupament Econòmic i Ocupació**  
Agència de Desenvolupament Urbà

Acord de Ple Núm.: [13]U020700/00033

Full: 3/3

Reg.Expedients núm.: 12047/2018

**[Planejament Urbanístic]**

Això no obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet,  
El Tinent d'alcalde de Coordinació,  
Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació

Francesc Josep Belver i Vallés