



PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ PERMANENT DE PRESIDÈNCIA REFERENT A L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DE CONCRECIÓ D'ÚS A TIPUS SANITARI-ASSISTENCIAL, DOCENT, CULTURAL I ESPORTIU D'UN EQUIPAMENT SITUAT A L'ANTIGA FÀBRICA DE FILATS I TEIXITS GODÓ I TRIAS A LA PLAÇA EUROPA, 58, BARRI DE SANTA EULÀLIA, DISTRICTE III, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'alcaldia 6374 i 6375 de 26 de juliol de 2016, aquest darrer publicat en el BOPB de 5 d'agost de 2016, sotmet a dictamen de la Comissió Permanent de Presidència el present acord per a la seva aprovació pel Ple:

ATÈS que el Ple Municipal, en la sessió del 24 d'abril de 2018, va aprovar provisionalment el Pla Especial urbanístic de desenvolupament de concreció d'ús a tipus sanitari-assistencial, docent, cultural i esportiu d'un equipament situat a l'antiga fàbrica de filats i teixits Godó i Trias, a la plaça Europa, 58, d'aquesta ciutat, tramès posteriorment al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

ATÈS que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en la sessió de data 27 de juliol de 2018, ha acordat el que a continuació es transcriu:

1.- Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de desenvolupament de concreció d'ús a tipus sanitari-assistencial, docent i cultural d'un equipament situat a l'antiga fàbrica de filats i teixits Godó i Trias, a la plaça Europa, 58, de l'Hospitalet de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant la publicació al DOGC i consegüent executivitat fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1.- Cal excloure del document totes les determinacions sobre la gestió i adjudicació de l'explotació dels usos de l'equipament públic, especialment l'article 3, atès que es tracta de qüestions de competència municipal.

1.2.- Cal excloure de l'article 11 l'ús de residència temporal del personal del centre i d'investigadors, per la seva incompatibilitat en tant que ús residencial amb un equipament de titularitat pública. Pel que fa als altres usos previstos en aquest article, s'han de vincular als principals i establir-ne un topall màxim de sostre per a cada un d'aquests, ajustat a les necessitats mínimes funcionals i que garanteixi en tot moment la seva condició de complementaris dels principals. Així mateix, cal eliminar la introducció –"sense necessitat d'ésser exhaustius"- ja que la regulació normativa ha de fixar els usos admissibles, tant principals com els vinculats a aquests, de forma detallada i concreta, sense ambigüitats. Pel que fa a l'ús esportiu cal, o bé recaptar informe favorable de la Secretaria General de l'Esport pel que fa a la seva supressió, o bé mantenir aquest ús.



2.- Indicar a l'Ajuntament que la formació del futur Pla Especial que ha de regular l'edifici de nova planta per materialitzar l'índex d' $1\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sòl}$ ($15.111,90\text{ m}^2\text{st}$) s'haurà de sol·licitar i obtenir l'informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil i incorporar un Estudi de la Mobilitat Generada d'acord amb el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, si s'escau, i obtenir l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona.

3.- Recordar a l'Ajuntament la necessitat de modificar la fitxa número 28 del Text Refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat per adequar-la al planejament en tràmit i vigent.

VIST l'informe emès pel Cap del Departament de Planejament urbanístic de l'Agència de Desenvolupament Urbà de data 25 de setembre de 2018, de compliment de les prescripcions de la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

VIST que els serveis tècnics municipals de l'Agència de Desenvolupament Urbà de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat ha redactat un text refós que recull les prescripcions abans indicades.

VIST l'informe emès per la Cap de Servei de Gestió i Assessorament Jurídic de l'Agència de Desenvolupament Urbà, favorable a la proposta d'aprovació del Text Refós del Pla Especial.

ATÈS que la competència per l'acord municipal recau en el Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria simple, de conformitat amb l'article 123.1.i) i punt 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

El Ple, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, i amb el dictamen previ de la Comissió Permanent de Presidència,

ACORDA:

PRIMER.- APROVAR, amb el quòrum de la majoria simple el Text Refós del Pla Especial urbanístic de desenvolupament de concreció d'ús a tipus sanitari-assistencial, docent, cultural i esportiu, d'un equipament situat a l'antiga fàbrica de filats i teixits Godó i Trias a la Plaça Europa, 58, barri de Santa Eulàlia, Districte III, de l'Hospitalet de Llobregat, en compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en la sessió de data 27 de juliol de 2018.

SEGON.- TRAMETRE el projecte aprovat en l'acord primer d'aquest dictamen, així com una còpia del document administratiu, a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de



Ajuntament de L'Hospitalet
**Àrea de Coordinació, Planificació,
Desenvolupament Econòmic i Ocupació**
Agència de Desenvolupament Urbà

Acord de Ple Núm.: [14]U020700/00038

Full: 3/3

Reg.Expedients núm.: 27675/2018

Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en compliment de la resolució referida de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Això no obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet,
El Tinent d'alcaldia de Coordinació,
Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació

Francesc Josep Belver i Vallés