



PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ PERMANENT DE PRESIDÈNCIA PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA REGULACIÓ DE L'ÚS HOTELER AL SUD DE LA GRANVIA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (A L'ENTORN DE LA FIRA I DE L'EIX DE LA GRANVIA)

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'alcaldia 6374 i 6375 de 26 de juliol de 2016, aquest darrer publicat en el BOPB de 5 d'agost de 2016, sotmet a dictamen de la Comissió Permanent de Presidència el present acord per a la seva aprovació pel Ple:

ATÈS que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet, en sessió de data 26 de juliol de 2016 va aprovar el *Document Oportunitat i Criteris Urbanístics d'implantació hotelera al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, document que té com a finalitat difondre l'estat actual de la dotació hotelera existent, les oportunitats potencials d'implantació de nous hotels i els criteris del seu futur desenvolupament al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.*

ATÈS que en aquest document es descriuen tres sectors que ofereixen un potencial molt important per acollir noves localitzacions hoteleres i que es localitzen al voltant de tres eixos que concentren els pols d'activitat i d'atracció de visitants del municipi, que constitueixen les principals vies d'accés a la ciutat de Barcelona i que disposen de sòl susceptible d'acollir l'ús hoteler (ja sigui en sòl que admet l'ús residencial/hoteler o en sectors susceptible de transformació d'usos.

ATÈS que un d'aquests eixos és el del Sector de la Plaça Europa, el Sector Pedrosa i el Sector Granvia Sud, que és el que ara es proposa com a àmbit de la present modificació puntual de PGM.

ATÈS que els Serveis Tècnics de l'Agència de Desenvolupament Urbà, han redactat un document de Modificació Puntual de Pla General Metropolità per a la regulació de l'ús hoteler al sud de la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat (a l'entorn de la Fira i de l'eix de la Granvia)

ATÈS que la present modificació puntual de Pla General Metropolità té per objecte regular l'ús hoteler a les zones amb qualificació industrial, clau urbanística 22a, situades al Sud de la Granvia (Granvia Sud i Pedrosa) a l'Hospitalet.

ATÈS que l'àmbit de la modificació puntual del planejament que es proposa comprèn les parcel·les amb qualificació industrial, clau urbanística 22a, situades als polígons industrials de Granvia Sud i de Pedrosa, enfrontades a les avingudes de la Granvia i de Joan Carles I, als carrers de les Ciències, de José Agustín Goytisolo i de Montserrat Roig, i al carrer de la Botànica, entre els carrers de Miguel Hernández i de la Metal·lúrgia.



ATÈS que amb aquesta proposta també es complimenta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, de data 13 de febrer de 2018.

ATÈS que aquesta proposta de Modificació Puntual contempla la innecessarietat de la suspensió de l'atorgament de llicències, donat que les noves determinacions d'aquesta modificació de planejament no comporten una alteració del règim urbanístic.

VISTOS els informes emesos pels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Agència de Desenvolupament Urbà.

VIST el que disposen els articles 94, 96, 97 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010 Text Refós de la Llei d'Urbanisme i normativa concordant del Reglament d'Urbanisme.

ATÈS que l'òrgan competent per a l'adopció d'aquests acords és el Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta legal dels membres de la Corporació, per disposició expressa del punt 2 de l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985 de bases del règim local.

El Ple, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, i amb el dictamen previ de la Comissió Permanent de Presidència,

*ACORDA:*

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT**, amb el quòrum de majoria absoluta, la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la regulació de l'ús hotel·ler al sud de la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat (a l'entorn de la FIRA i de l'eix de la Granvia).

**SEGON.- SOTMETRE** al tràmit d'informació pública la Modificació de Pla General Metropolità, aprovada inicialment pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'Edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari dels de més difusió, en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i a la pàgina web municipal, a fi i efecte que s'hi puguin presentar les al·legacions que es creguin convenientes.

**TERCER.- TENIR PER APROVADA PROVISIONALMENT** la Modificació Puntual de Pla General Metropolità per a la regulació de l'ús hotel·ler al sud de la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat (a l'entorn de la Fira i de l'eix de la Granvia), pel cas que durant el termini d'informació pública no es presentessin al·legacions o informes en contra, i, aleshores, trametre el projecte al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, pel seu tràmit i aprovació definitiva.

.../continua



Ajuntament de L'Hospitalet

**Àrea de Coordinació, Planificació,  
Desenvolupament Econòmic i Ocupació**  
Agència de Desenvolupament Urbà

Acord de Ple Núm.: [14]U020700/00037

Full: 3/3

Reg.Expedients núm.: 27040/2018

Això no obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet,  
El Tinent d'alcaldia de Coordinació,  
Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació

Francesc Josep Belver i Vallés