



PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ PERMANENT DE PRESIDÈNCIA, EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DEL PERI DEL SECTOR COLLBLANC, ÀMBIT QUE ABASTA LA UNITAT D'ACTUACIÓ UB5, AMPLIADA, DEL PERI DE COLLBLANC.

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'Alcaldia 6374 i 6375 de 26 de juliol de 2016, aquest darrer publicat en el BOPB de 5 d'agost de 2016, sotmet a dictamen de la Comissió Permanent de Presidència el present acord per a la seva aprovació pel Ple:

ATÈS que la Corporació Metropolitana de Barcelona, en data 18 de juliol de 1985, va aprovar definitivament el Pla especial de reforma interior al sector Collblanc (PERI de Collblanc), que inclou dins del seu àmbit la unitat d'actuació Ub-5.

ATÈS que per tal de facilitar el desenvolupament de l'àmbit de la Ub-5 del PERI de Collblanc s'ha redactat una Modificació puntual del Pla general metropolità que, en línies generals, proposa:

La modificació de l'àmbit de la Ub5 del PERI del sector Collblanc ampliant amb dues finques del carrer Riera Blanca i Goya.

El traslladar el sòl qualificat de sistemes, que es situa a la confluència del carrer Riera Blanca amb el carrer Goya. Aquest canvi permet l'augment de sòl destinat a sistemes així com també el de sostre amb aquest destí.

El sòl qualificat amb la clau 12c, Nucli Antic de Substitució de l'Edificació, passa a tenir clau 18 Zona subjecte a ordenació volumètrica. Aquest canvi no suposa increment del sostre edificable, ni la modificació dels usos admesos i, per tant, no genera increment d'aprofitament ni tampoc cessions urbanístiques.

ATÈS que la iniciativa de l'esmentada Modificació Puntual del PGM és de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, a proposta de la propietat majoritària de les finques, la mercantil CEL URBÀ, SL.

VISTOS els informes favorables emesos pels serveis tècnics i jurídics de l'Agència de Desenvolupament Urbà.

VISTOS els articles 96 i concordants, articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament d'Urbanisme.



ATÈS que la competència per l'adopció dels acords recau en el Ple Municipal, conforme disposa l'article 123.1.i) i 2 de la Llei 7/1958 Reguladora de les Bases i del Règim Jurídic Local.

El Ple, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, i amb el dictamen previ de la Comissió Permanent de Presidència,

ACORDA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, amb el "quòrum" de la majoria absoluta legal, que prescriu l'article 123.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases i de Règim Jurídic Local, la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del PERI del sector Collblanc, àmbit que abasta la unitat d'actuació Ub5, ampliada, del PERI de Collblanc.

SEGON.- ACORDAR LA SUSPENSÍÓ de tramitació i atorgament de llicències, per aquest àmbit, per un termini màxim de dos anys, a partir de la data de publicació de l'acord anterior. No obstant això, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament Urbanístic, es podran aprovar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions d'aquesta modificació.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública la Modificació Puntual del PGM, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'Edictes en els mitjans reglamentaris a fi i efecte que, qui ho consideri del seu interès, pugui presentar al·legacions.

QUART.- TENIR PER APROVADA PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del PGM, un cop complimentat l'anterior acord i pel cas que durant el termini d'informació pública no es presentessin al·legacions ni reclamacions en contra, aleshores, trametre el projecte al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per al seu tràmit d'aprovació definitiva.



Ajuntament de L'Hospitalet

**Àrea de Coordinació, Planificació,
Desenvolupament Econòmic i Ocupació**
Agència de Desenvolupament Urbà

Acord de Ple Núm.: [14]U020700/00041

Full: 3/3

Reg.Expedients núm.: 29172/2018

Això no obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet,
El Tinent d'alcaldia de Coordinació,
Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació

Francesc Josep Belver i Vallés