



PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ PERMANENT DE DRETS I TERRITORI PER A L'APROVACIÓ DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA, PER A L'ANY 2018, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, APROVAT PEL PLE MUNICIPAL EN DATA 29 D'ABRIL DE 2014, RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI.

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'alcaldia 6374 i 6375, de 26 de juliol 2016, sotmet a dictamen de la Comissió Permanent de Drets i Territori el present acord per a la seva aprovació pel Ple:

ATÈS que l'Ajuntament Ple en data 29 d'abril de 2014, va aprovar la minuta de "*Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat*" i el seu Annex II de Finançament del conveni, per a l'any 2014, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, que va ser tramesa per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat per a la seva tramitació i aprovació, com a resposta a la sol·licitud de subscripció d'un nou Conveni de col·laboració per al manteniment de l'Oficina local d'Habitatge per a aquell any, efectuada per aquest Ajuntament davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 8 de gener de 2014.

ATÈS que l'Ajuntament Ple en data 28 de juliol de 2015, va aprovar la aprovació de l'Addenda de pròrroga, per a l'any 2015, del relacionat Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, de 2014.

ATÈS que l'Ajuntament Ple en data 27 de setembre de 2016, va aprovar l'Addenda de pròrroga, per a l'any 2016, del relacionat Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, de 2014.

ATÈS que l'Ajuntament Ple en data 25 d'abril de 2017, va aprovar l'Addenda de pròrroga, per a l'any 2017, del relacionat Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, de 2014.

VISTA la minuta d'Addenda de pròrroga per a 2018 que ha estat tramesa a aquest Ajuntament per a la seva tramitació i aprovació, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a resposta a la sol·licitud de pròrroga del mencionat Conveni, formulada pel Tinent d'Alcaldia de l'àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, presentada a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 12 de febrer de 2018.



ATÈS que la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al Dret a l'Habitatge constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

ATÈS que la Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

ATÈS que el Decret 75/20104, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i en tot cas, fins que no s'aprovi i entri en vigor el nou pla que el substitueixi, i que ambdues parts posem de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir el funcionament dels serveis i activitats pactats, durant 2018.

ATESA l'experiència positiva que des de l'any 2006 han tingut els convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestions subscrits entre la Generalitat i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat en relació a l'Oficina Local d'Habitatge, que aconsella mantenir i fomentar el conjunt de polítiques d'habitatge i, en concret, l'activitat del Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, ja que compleix amb la finalitat d'aproximar aquest servei a la ciutadania, segons les necessitats de l'àmbit territorial de la nostra ciutat.

VISTOS els informes emesos per l'assessoria jurídica de l'àrea i per la Directora de Serveis de l'àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, favorables a l'aprovació de la pròrroga del Conveni durant l'any 2018, i l'informe de la Secretaria General del Ple L'H39/2018.

VISTA la competència que l'article 123.1 j) de la Llei 7/1985, **de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local atribueix al Ple per de l'acceptació de les encomanes de gestió realitzades per altres administracions, i que l'apartat 2 d'aquest precepte exigeix el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, per a l'adopció d'aquest acord.**

El Ple, a proposta del Tinent d'Alcaldia, de l'àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, i amb el dictamen previ de la Comissió Permanent de Drets i Territori,

ACORDA:



PRIMER.- RATIFICAR l'addenda de la pròrroga, per a l'any 2018, del *Conveni* de col·laboració i d'encàrrec de gestions subscrit el dia 31 de desembre de 2017, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi que en la part expositiva i dispositiva es transcriu a continuació:

“ ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER A L'ANY 2018

Barcelona,

REUNITS

D'una banda,

I d'una altra,

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

- 1. En data 30/04/2014 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, relatiu a l'oficina local d'habitatge situada en aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.*
- 2. El pacte desè de l'esmentat conveni preveu que: “El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2014, amb efectes de l'1 de gener, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.”*
- 3. El conveni s'ha prorrogat els anys 2015, 2016 i 2017, mitjançant la formalització de les corresponents addendes.*
- 4. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, i amb la finalitat de mantenir el funcionament dels serveis i activitats pactats, durant l'any 2018.*

.../continua



Per tot això,

ACORDEN

1. *Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2018, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.*
2. *Mantenir els pactes previstos en el conveni signat el 30/04/2014, acordant que:*
 - 2.1 *Les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per l'any 2017 les següents:*
 - a) *L'import del pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart, a) del conveni, serà de **46.612,00€.***
 - b) *L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de **74.149,00 €.***
 - 2.2 *S'actualitzen els barems de les aportacions econòmiques per a la gestió de serveis i activitats objecte del conveni, d'acord amb la taula d'importos del catàleg de serveis de l'Annex.*
3. *La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb data 31 de desembre de 2018, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.*

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

4. *La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2018.*

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquest conveni per duplicat, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.



SEGON.- DETERMINAR els efectes retroactius d'aquesta prorroga a l'1 de gener de 2018, i convalidar totes aquelles actuacions, que en desenvolupament del conveni prorrogat s'han portat a terme per l'oficina municipal d'habitatge d'aquest Ajuntament.

TERCER.- FACULTAR el Tinent d'Alcaldia de l'àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat d'aquest Ajuntament tan àmpliament com en dret sigui possible, per a la signatura de l'Addenda objecte d'aprovació, per a quants actes siguin necessaris per al seu desenvolupament, vigència, efectivitat i execució.

QUART.- NOTIFICAR els precedents acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquests acords a l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Hospitalet, a l'àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, al Servei d'Urbanisme i Activitats, a la Secretaria General del Ple, a l'Intervenció General Municipal, a la Tresoreria municipal i a la Unitat de pressupostos d'aquest Ajuntament.

SISÈ.- PUBLICAR al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el Conveni que formalitza l'addenda de pròrroga un cop signat

SETÈ.- PUBLICAR al portal de transparència municipal la data del conveni, les parts que el signen, l'objecte, els drets i les obligacions de cada part i el termini de vigència, així com les modificacions que afectin als paràmetres anteriors i la informació relativa al compliment i execució de l'encomana.

Això no obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet,
El Tinent d'alcaldia d'Espai Públic,
Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat

José Castro Borrallo

OBSERVACIÓ. Aquest expedient ha estat portat a fiscalització fora del seu moment processal oportú, tal i com es posa de manifest en l'informe conjunt de la Secretaria General del Ple i la Intervenció General núm. 39/2018. En el cas de que s'hagués portat a fiscalització en el seu moment, s'hauria fiscalitzat com INTERVINGUT I CONFORME.
L'Hospitalet a 14 de desembre de 2018