



PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ PERMANENT DE PRESIDÈNCIA PER A L'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC I DELS ESTABLIMENTS DESTINATS A ALLOTJAMENT TEMPORAL AL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'alcaldia 6374 i 6375 de 26 de juliol de 2016, aquest darrer publicat en el BOPB de 5 d'agost de 2016, sotmet a dictamen de la Comissió Permanent de Presidència el present acord per a la seva aprovació pel Ple:

ATÈS que el Ple Municipal, en la sessió de data 23 de març de 2018, va aprovar inicialment la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la regulació de les condicions d'emplaçament dels habitatges d'ús turístic i dels establiments destinats a allotjament temporal al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.

ATÈS que durant el transcurs de la preceptiva exposició pública del document es van formular diverses al·legacions, que van ser recollides, en part, en un nou document, el qual va ser aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en data 24 de juliol de 2018.

ATÈS que, posteriorment, l'esmentat document va ser tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

ATÈS que el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en data 5 de desembre de 2018, ha acordat el que a continuació es transcriu:

- 1- *SUSPENDRE l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de les condicions d'emplaçament dels habitatges d'ús turístic i dels establiments destinats a allotjament temporal, de l'Hospitalet de Llobregat promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que es presenti un Text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, que incorpori la prescripció següent:*

Cal modificar l'article 7.3 de la normativa urbanística suprimint l'admissió de l'ús de les residències d'estudiants en els sistemes d'equipament docent de l'article 212.1.a) de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità.

- 2.- *Recomanar a l'Ajuntament que, atesa la incompatibilitat funcional de convivència que es podria produir entre les residències d'avis (considerades normativament allotjament temporal) d'estudiants i els habitatges i allotjaments d'ús turístic, en el tràmit d'atorgament de la llicència d'activitat que correspongui, es tinguin en compte les circumstàncies concretes de la barreja d'aquests usos.*



VIST l'informe emès pel Cap del Departament de Planejament urbanístic de l'Agència de Desenvolupament urbà de data 12 de desembre de 2018, de compliment de les prescripcions de la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

VIST que els Serveis Tècnics municipals de l'Agència de Desenvolupament Urbà de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat han redactat un Text refós que recull les prescripcions abans indicades.

VIST l'informe emès per la Cap de Servei de Gestió i Assessorament Jurídic de l'Agència de Desenvolupament Urbà, favorable a la proposta d'aprovació del Text refós del Pla Especial.

ATÈS que malgrat que el criteri de l'Ajuntament discrepa de la interpretació que fa la resolució del Conseller en relació a l'admissió de l'ús de residència d'estudiants en el sistema d'equipament docent regulat per l'article 212.1a) de les NNUU del Pla General Metropolità, s'ha redactat el present Text refós per no demorar la regulació i l'entrada en vigor de les condicions d'emplaçament dels habitatges d'ús turístic i dels establiments destinats a allotjament temporal, activitats que com s'ha acreditat a l'expedient requereixen una regulació urbanística que respongui al fenomen d'implantació a la ciutat.

ATÈS que la competència per l'acord municipal recau en el Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta, de conformitat amb l'article 123.1.i) i punt 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

El Ple, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Coordinació, Planificació, Desenvolupament Urbà i Ocupació, i amb el dictamen previ de la Comissió Permanent de Presidència,

ACORDA:

PRIMER.- APROVAR, amb el quòrum de la majoria absoluta, el Text refós de la Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de les condicions d'emplaçament dels habitatges d'ús turístic i dels establiments destinats a allotjament temporal al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, en compliment de les prescripcions de la resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en data 5 de desembre de 2018.

SEGON.- TRAMETRE el text refós aprovat en l'acord primer d'aquest dictamen, així com una còpia del document administratiu, a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en compliment de la resolució referida de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.



Ajuntament de L'Hospitalet

**Àrea de Coordinació, Planificació,
Desenvolupament Econòmic i Ocupació**
Agència de Desenvolupament Urbà

Acord de Ple Núm.: [14]U020700/00045

Full: 3/3

Reg.Expedients núm.: 15910/2018

Això no obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet,
El Tinent d'alcaldia de Coordinació,
Planificació, Desenvolupament Econòmic i Ocupació

Francesc Josep Belver i Vallés